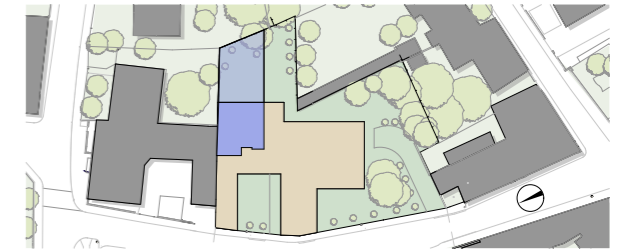


Schematische Darstellung - sämtliche Möblierungen dienen zur Illustration. Dieser Plan ist nicht Bestandteil des Kaufvertrages.
Alle Masse sind ca. Masse und können im Rahmen der Ausführung abweichen und sind somit ausdrücklich ohne Gewähr.

29.01.2026

Das THALLER

SCHÖNER WOHNEN · BESSER LEBEN



Thallergasse 3 · 1230 Wien

ERDGESCHOSS		TOP 02	
01	Wohnraum	ca.	36,07 m ²
02	Zimmer	ca.	11,15 m ²
03	Zimmer	ca.	12,10 m ²
04	Schrankraum	ca.	5,85 m ²
05	Bad	ca.	6,77 m ²
06	WC	ca.	2,32 m ²
07	AR	ca.	2,77 m ²
08	Flur	ca.	3,27 m ²
09	VR	ca.	4,84 m ²
Wohnnutzfläche		ca.	85,14 m²
10	Terasse	ca.	29,19 m²
11	Garten	ca.	108,28 m²

AD abgehängte Decke
FBH-VT Fußbodenheizungsverteiler
E-VT Elektro Verteiler
M-VT Medien Verteiler
WST Wohnungsstation
F Fan Coil

FIT Franchise und Immobilientreuhand GmbH
Parking 10, 1010 Wien
T +43 1 516 31 0
office@lenikus.at
www.lenikusimmobilien.at

