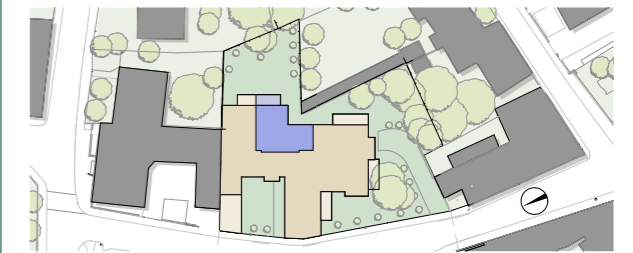




Das THALLER

SCHÖNER WOHNEN · BESSER LEBEN



Thallergasse 3 · 1230 Wien

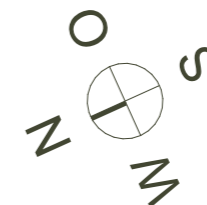
1. OBERGESCHOSS TOP 09

01	Wohnraum	ca.	31,38 m ²
02	Zimmer	ca.	10,35 m ²
03	Zimmer	ca.	14,77 m ²
04	Zimmer	ca.	11,63 m ²
05	Bad	ca.	6,58 m ²
06	WC	ca.	1,90 m ²
07	AR	ca.	4,07 m ²
08	VR	ca.	9,37 m ²
Wohnnutzfläche		ca.	90,05 m²

09 Balkon ca. **12,48 m²**

- AD abgehängte Decke
- FBH-VT Fußbodenheizungsverteiler
- E-VT Elektro Verteiler
- M-VT Medien Verteiler
- WST Wohnungsstation
- F Fan Coil

FIT Franchise und Immobilientreuhand GmbH
 Parking 10, 1010 Wien
 T +43 1 516 31 0
 office@lenikus.at
 www.lenikusimmobilien.at



Schematische Darstellung - sämtliche Möblierungen dienen zur Illustration. Dieser Plan ist nicht Bestandteil des Kaufvertrages.
 Alle Masse sind ca. Masse und können im Rahmen der Ausführung abweichen und sind somit ausdrücklich ohne Gewähr.

