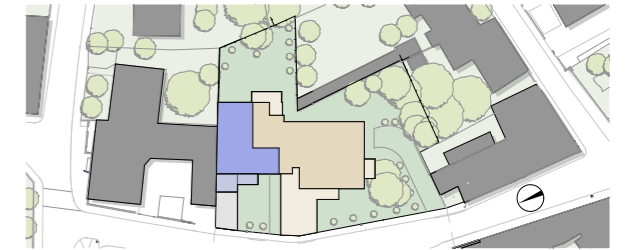




Das
THALLER
SCHÖNER WOHNEN · BESSER LEBEN



Thallergasse 3 · 1230 Wien

DACHGESCHOSS TOP 13

01	Wohnraum	ca.	54,33 m ²
02	Zimmer	ca.	13,86 m ²
03	Zimmer	ca.	17,66 m ²
04	Zimmer	ca.	13,81 m ²
05	Bad	ca.	10,52 m ²
06	Bad	ca.	4,33 m ²
07	WC	ca.	3,49 m ²
08	AR	ca.	2,56 m ²
09	VR	ca.	6,52 m ²
10	VR	ca.	4,68 m ²

Wohnnutzfläche ca. 131,76 m²

11	Terrasse	ca.	13,26 m²
12	Kiesdach	ca.	2,24 m²
13	Balkon	ca.	9,96 m²

AD abgehängte Decke
FBH-VT Fußbodenheizungsverteiler
E-VT Elektro Verteiler
M-VT Medien Verteiler
WST Wohnungsstation
F Fan Coil

FIT Franchise und Immobilienreuehand GmbH
Parking 10, 1010 Wien
T +43 1 516 31 0
office@lenikus.at
www.lenikusimmobilien.at



Schematische Darstellung - sämtliche Möblierungen dienen zur Illustration. Dieser Plan ist nicht Bestandteil des Kaufvertrages.
Alle Masse sind ca. Masse und können im Rahmen der Ausführung abweichen und sind somit ausdrücklich ohne Gewähr.

29.01.2026