



Jagdschlossgasse 75 · 1130 Wien

1. DACHGESCHOSS

TOP 12

01 Wohnen/Essen	ca.	41,94 m ²
02 Zimmer	ca.	15,28 m ²
03 Zimmer	ca.	17,86 m ²
04 Bad	ca.	7,89 m ²
05 Toilette	ca.	2,04 m ²
06 Vorraum	ca.	4,70 m ²
07 Abstellraum	ca.	3,56 m ²
08 Flur	ca.	3,45 m ²
Wohnnutzfläche	ca.	96,72 m²
09 Terrasse	ca.	51,20 m²

AD abgehängte Decke
 FB-VT Fußbodenheizungsverteiler
 E-VT Elektro Verteiler
 M-VT Medien Verteiler
 WST Wohnungsstation
 K Klimainnengerät

LENIKUS IMMOBILIEN GmbH
 Parkring 10, 1010 Wien
 T +43 1 516 31 0
 office@lenikus.at
 www.lenikusimmobilien.at



SCHÖNER WOHNEN.
 BESSER LEBEN.

LENIKUS
 IMMOBILIEN

24.01.2024