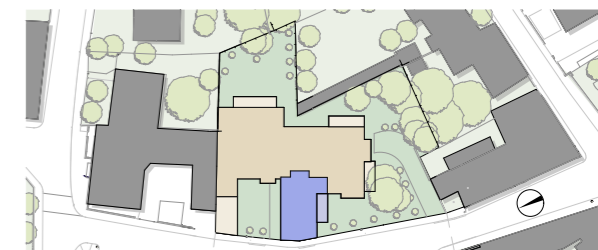


# Das THALLER

SCHÖNER WOHNEN · BESSER LEBEN



Thallergasse 3 · 1230 Wien

## 1. OBERGESCHOSS TOP 12

01 Wohnraum	ca.	38,82 m <sup>2</sup>
02 Zimmer	ca.	11,45 m <sup>2</sup>
03 Zimmer	ca.	14,53 m <sup>2</sup>
04 Zimmer	ca.	12,23 m <sup>2</sup>
05 Bad	ca.	7,14 m <sup>2</sup>
06 BAD	ca.	4,32 m <sup>2</sup>
07 WC	ca.	2,22 m <sup>2</sup>
08 AR	ca.	1,97 m <sup>2</sup>
09 VR	ca.	12,51 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche ca. 105,19 m<sup>2</sup>**

**10 Balkon ca. 14,99 m<sup>2</sup>**

AD abgehängte Decke  
 FBH-VT Fußbodenheizungsverteiler  
 E-VT Elektro Verteiler  
 M-VT Medien Verteiler  
 WST Wohnungsstation  
 F Fan Coil

FIT Franchise und Immobilienreuehand GmbH  
 Parking 10, 1010 Wien  
 T +43 1 516 31 0  
 office@lenikus.at  
 www.lenikusimmobilien.at

