

WIR SUCHEN VERSTÄRKUNG

# Hochbautechniker / Bauleiter / Projektleiter Wohn- und Hotelbau (m/w/d)

*Verstärken Sie unser Baumanagementteam!*

Sie arbeiten gerne präzise, interessieren sich für Technik, Architektur und Design und haben Freude daran, gute Ideen bis ins Detail umzusetzen? Dann freuen wir uns darauf, Sie kennenzulernen!

Die Unternehmensgruppe LENIKUS entwickelt und betreibt seit nahezu 40 Jahren hochwertige Wohn- und Hotelprojekte in Wien. Mit sehr hohem Anspruch an Architektur, Qualität und Design realisieren wir Projekte, die unsere Kund:innen und Gäste, aber auch die jeweilige Anrainerschaft nachhaltig überzeugen. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine engagierte Persönlichkeit, die unsere Wohn und Hotelprojekte von der Planung bis zur erfolgreichen Übergabe verantwortungsvoll begleitet.

## IHRE AUFGABEN

- Projektleitung, Baumanagement, Bauleitung
- Mitwirkung an einer qualitativ hochwertigen Projektumsetzung mit unseren hauseigenen Bauträger-, Architekten-, Baumanagement- und Verwertungsteams
- Abstimmung mit externen Fachplaner:innen und ausführenden Unternehmen
- Erstellung von Ausschreibungen, Leistungsverzeichnissen und Werkverträgen
- Führung der Vergabeverhandlungen
- Bauherrenvertretung / ÖBA / Bauleitung auf der Baustelle
- Termin-, Qualitäts- und Kostenkontrolle
- Endabnahme, Übergabe und Nachbetreuung der Projekte

## IHR PROFIL

- Abgeschlossene technische Ausbildung (HTL, FH oder TU)
- Mind. 5 Jahre Berufserfahrung im Baumanagement, in der Projektleitung, in der Bauleitung oder als Hochbautechniker:in
- Sehr gutes technisches Verständnis und Interesse an konstruktiven Lösungen
- Hohes Kostenbewusstsein
- Baustellenerfahrung mit Leitungs- und Verhandlungskompetenz
- Gute Kenntnisse der Wiener Bauordnung sowie relevanter Normen und Richtlinien
- Sehr gute Deutschkenntnisse
- Selbstständige, strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise

## WIR BIETEN

- Spannende, abwechslungsreiche Projekte mit hohem technischem und architektonischem Anspruch
- Eigenverantwortliches Arbeiten mit kurzen Entscheidungswegen
- Möglichkeiten zur fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung
- Mitarbeit in einem engagierten und kollegialen Team
- Modernen Arbeitsplatz in einer erfolgreichen Wiener Unternehmensgruppe
- Büro in bester Innenstadtlage und hervorragender Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz

JAHRESBRUTTOGEHALT

**ab € 49.000,- (Vollzeit, 40 h) · Überzahlung je nach Qualifikation**

EINTRITT

**Ab sofort oder nach Vereinbarung**

## INTERESSE?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Lebenslauf und Portfolio per E-Mail an:

**[a.csorna@lenikus.at](mailto:a.csorna@lenikus.at)**

z. Hd. Herrn BM Ing. Csorna